

СЕМИНАР

**Платежи за землю и
недвижимость в 2016 году
и возможности их снижения**

ОРГАНИЗАТОРЫ:



при поддержке:



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

26 мая 2016, Новосибирск

Аудитория

- Владельцы недвижимости;
- Владельцы бизнеса;
- Руководители, финансовые директора, юристы.

Концепция

Приказом департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области №2545 от 26.11.2015 утверждены результаты определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения (за исключением земельных участков в границах садоводческих, огороднических и дачных объединений), расположенных на территории Новосибирской области.

В 2015 году была проводилась очередная переоценка земель населенных пунктов, расположенных на территории Новосибирской области. С 28.10.2015 по 25.11.2015 на сайте Росреестра публиковались предварительные результаты оценки и принимались замечания к отчету 0515-267 от 28.09.2015 ООО «КурсИнвест». В 2016 году результаты будут утверждены и будут применяться для целей налогообложения с 2017 г., а для целей исчисления арендных платежей (если от КС) и выкупа ЗУ – с момента внесения сведений в ГКН, то есть вполне возможно, что уже в 2016 году.

Ожидается, что в результате переоценки для большинства владельцев и арендаторов земли земельный налог, арендная плата за землю и цена выкупа земельного участка из государственной собственности возрастут.

В 2016 г. будет проводиться кадастровая оценка объектов капитального строительства – приказ Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 24.12.15 №2820.

Ожидается, что для большинства владельцев коммерческих зданий, строений, нежилых помещений вырастут налог на имущество организаций и налог на имущество физлиц.

С 1.01.2016 при продаже объектов недвижимости:

а) налог на доходы физических лиц (НДФЛ 13%) должен уплачиваться с учетом кадастровой стоимости объекта, т.е. если цена по договору ниже 70% от кадастровой стоимости, то считается цена равна 70% от кадастровой стоимости.

б) увеличен срок владения объектов для освобождения от уплаты НДФЛ - до 5 лет, за редкими исключениями.

Соответственно, не удастся занижать и уходить от НДФЛ посредством указания в договоре купли-продажи заниженной стоимости объекта.

Перечисленные проблемы, а также прочие значимые вопросы, связанные с платежами за недвижимое имущество, будут рассмотрены на семинаре. Ожидается, что государственные органы поделятся своим видением ситуации, а участники семинара смогут совместно обсудить актуальные вопросы, связанные с рассматриваемой тематикой.

ПРОГРАММА

Регистрация участников с 13-30

Блок 1: 14-00 – 15-15

- Изменение платежей за землю и недвижимость в 2016г. (земельный налог, арендная плата, цена выкупа из госсобственности, налог на имущество организаций, налог на имущество физлиц, НДФЛ)
- Возможности снижения/удержания платежей за землю и недвижимость (оспаривание кадастровой стоимости: нюансы; изменение вида разрешенного использования, другие варианты)

Докладчики:

Д. Малинин, председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект»

М. Шкловский, партнер Юридической компании LexProf

Д. Третьякова, адвокат Коллегии адвокатов «Юрпроект»

Кофе-брейк: 15-15 – 15-30

Блок 2: 15-30 – 16-30

- Административная практика назначения штрафов от кадастровой стоимости. На какие обстоятельства обращается особое внимание, мотивы назначения штрафов различных размеров.

Докладчик: Управление Росреестра по НСО (докладчик уточняется).

- Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости комиссией по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. На что обращается внимание в первую очередь. Основания для отказа/удовлетворения заявленных требований.

Докладчик: Управление Росреестра по НСО (докладчик уточняется)

Кофе-брейк 16-30 – 16-45

Блок 3: 16-45 – 17-30

- Кадастровая оценка земель населенных пунктов.

Докладчики:

Департамент имущества и земельных отношений НСО (докладчик уточняется)

Д. Малинин, председатель Коллегии адвокатов «Юрпроект»

Д. Третьякова, адвокат Коллегии адвокатов «Юрпроект»

17-30 – 18-00 Ответы на вопросы

УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ. РЕГИСТРАЦИЯ

ОРГАНИЗАТОРЫ СЕМИНАРА:

Юридическая компания LexProf
Коллегия адвокатов «Юрпроект»
Новосибирский Банковский Клуб

При поддержке:

Комитета поддержки и развития малого и среднего предпринимательства мэрии города
Новосибирска
Министерства юстиции Новосибирской области

Место проведения:

Hotel Domina

Новосибирск, ул. Ленина, 26

Регистрация:

Для участия в семинаре, пожалуйста, [заполните регистрационную форму](#)

По вопросам участия в семинаре вы можете связаться с
Татьяной Фоминой: +7 (383) 209-2045, t.fomina@lexprof.ru

Условия участия:

Регистрационный сбор за участие в семинаре – 3200 р.
(для второго и последующего представителя одной компании – 2800 р.)



Юридическая компания LexProf осуществляет судебно-арбитражное представительство и юридическую поддержку интересов российских и зарубежных компаний.

Наша профессиональная репутация подтверждается устойчивым многолетним сотрудничеством с нашими доверителями и реализуемыми ими при нашей поддержке проектами, как на региональном, так и на федеральном уровне.

ПРАКТИКИ:

- Судебно-арбитражная практика
- Практика корпоративного права
- Налоговая практика
- Сопровождение сделок и процедур

ИНДУСТРИАЛЬНЫЕ ПРАКТИКИ:

- СТРОИТЕЛЬСТВО. ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ЗДРАВООХРАНЕНИЕ
- ГИДРОМЕХАНИЗАЦИЯ
- МАЛАЯ АВИАЦИЯ
- ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

Команда LexProf имеет опыт успешного представительства в арбитражных судах всех инстанций, включая ВАС РФ и ВС РФ. География судебного представительства охватывает судебные округа Восточной и Западной Сибири, Уральский, Северо-Кавказский и Московский округа.

Основная часть постоянных клиентов - представители крупного и среднего регионального бизнеса, а также предприятия Москвы, Томска, Кемерово, Иркутска, Барнаула, Екатеринбурга.

Мы работаем по методу проектного управления: быстро формируем индивидуальные группы под каждое поручение. В каждую группу отбираются именно те юристы, которые имеют самый лучший опыт в решении конкретной задачи. Профессиональная CRM позволяет четко контролировать сроки и персональную ответственность исполнителей.

Мы руководствуемся Стандартами профессиональной деятельности на рынке юридических услуг, разработанными в рамках Национальной правовой палаты (г. Екатеринбург), а также неукоснительно следуем принципам профессиональной этики.

За юристами LexProf закрепились репутация успешной профессиональной команды, способной найти неординарное решение сложных юридических задач.

Юридическая компания LexProf и управляющий партнер Татьяна Гончарова дважды отмечены британскими исследователями в международном рейтинге Chambers Europe 2015 и 2016.



Коллегия адвокатов «Юрпроект» — эксперт по вопросам земли, недвижимости и строительства в Кемеровской области

«Юрпроект» входит в топ-10 компаний регионального юридического рынка, обслуживающих бизнес

— ОБЛАСТНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК «АВАНТ-ПАРТНЕР» 2013, 2015

Ключевые направления работы

- Снижение арендной платы, земельного налога и других платежей за землю и недвижимость, оспаривание кадастровой стоимости.
- Оформление документов на землю и недвижимость.
- Юридическое сопровождение сделок и строительства.
- Арбитражные и гражданские имущественные споры различной отраслевой принадлежности.
- Взыскание долгов через суд, судебных приставов и процедуру банкротства.

Общественная деятельность

- Проведение семинаров, лекций, круглых столов, конференций для предпринимателей.
- Экспертиза нормативных актов для Кузбасской торгово-промышленной палаты.
- Поддержка инициатив Rotary Club Kemerovo.
- Помощь религиозным организациям в оформлении недвижимости и земли.

Собственные и партнерские проекты компании

КузбассКадастр

Юридические услуги в сфере земли, недвижимости и строительства

kuzbass-kadastr.ru

по ДОЛГАМ

Взыскание долгов и защита от взыскания

podolgam.com

Фирмогел

Регистрация, ликвидация и банкротство предприятий

firmodel.net

Телефон:
(3842) 49-08-48

Веб-сайт:
www.jurproject.ru

Электронная почта:
info@jurproject.ru

Адрес офиса:
г. Кемерово, пр. Ленина,
33/2, оф.404

Адрес для корреспонденции:
650025, г. Кемерово,
а/я 159

Кемерово, пр-т. Ленина 33/2, оф. 404
www.jurproject.ru



+7 (3842) 49-08-48
info@jurproject.ru



**Малинин
Дмитрий Александрович**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «ЮРПРОЕКТ»

+7 (923) 500-21-40

mda@jurproject.ru

Специализация

Земля, недвижимость, строительство: разрешение споров, сопровождение административных процедур и сделок.

Профессиональное признание

Один из наиболее профессиональных адвокатов в сфере правового сопровождения и защиты бизнеса в Кузбассе
— Областной экономический еженедельник «Авант-Партнер» (2013 г., 2015 г.)

Адвокатский опыт

- Снижение кадастровой стоимости, арендной платы, цены выкупа земли, земельного налога и налога на имущество организаций в судах и административных органах.
- Споры по делам о защите прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости в судах Кемеровской области;
- Сопровождение строительных проектов и проектов по реконструкции, сделок с недвижимостью, процедур оформления прав и раздела недвижимости и земельных участков
- Имущественные споры в арбитражных судах и судах общей юрисдикции

Профессиональный стаж

Коллегия адвокатов «Юрпроект», адвокат, председатель, 2011 г. — настоящее время
ООО «Юрпроект», управляющий партнер 2009–2011 гг.
ООО «СДС-Финанс» (инвестирование строительства), ведущий юрисконсульт, 2008–2010 гг.
ООО «СХО Заречье» (сельское хозяйство), юрисконсульт, 2007–2008 гг.

Образование

С отличием окончил Юридический факультет КемГУ, 2008 г.

Курсы повышения квалификации

- Высшие курсы повышения квалификации адвокатов РФ, Кемерово, 2013 г.
- Семинары и круглые столы с участием Бевзенко Р.С., Новака Д.В., Витрянского В.В., Зайцева О.Р., Гueva А.Н. по вопросам ключевых изменений российского гражданского и земельного законодательства, 2013–2015 гг.
- Стажировка «Управление юридической фирмой» в Школе права Линкольна, США, 2013 г.

Общественная деятельность

- Член Клуба «Ротари Кемерово», председатель комитета по росту численности.
- Эксперт Кузбасской торгово-промышленной палаты, Общероссийского народного фронта, Ассоциации молодых предпринимателей России
- Юридическая помощь pro bono местным религиозным организациям (РПЦ) по вопросам оформления недвижимости.
- Спикер и соорганизатор семинаров для юристов и предпринимателей Кемеровской области



Михаил Шкловский

партнер Юридической компании LexProf

В 2004 году окончил юридический факультет Томского государственного университета.

Юридический стаж с 2001 года. Начинал в качестве специалиста по регистрации юридических лиц, с 2002 по 2004г. работал юрисконсультom в ОАО «Ростелеком», в 2004 -2006 гг. вел арбитражные процессы в качестве сотрудника ведущих консалтинговых компаний Новосибирска, с 2006г. - главный юрисконсульт, а с 2007г. - начальник общеправового отдела юридической службы ОАО «Мособлэнерго». С 2010г. -руководитель направления энергетики ЗАО ОМК, с 2011г. по июль 2014г. - ведущий эксперт по анализу законодательства в энергетике ОАО «Фортум».

С 01 августа 2014г. - партнер ООО «Юридическая компания «ЛексПроф».

Имеет значительный опыт работы в крупнейших российских и иностранных компаниях, юридическом консалтинге, обширную положительную судебную-арбитражную практику, в том числе по нестандартным сложным гражданско-правовым и налоговым спорам; опыт взаимодействия с госорганами всех уровней. Активно участвовал в законотворческой деятельности: разработке предложений по стратегии развития отраслевого законодательства, разработке проектов новых нормативно-правовых актов и изменений действующих, представлял интересы организации в госорганах (Минэнерго, Минэкономразвития, Минстрой, Минрегион, ФСТ, ФАС), рабочих группах при Правительстве, ГосДуме, министерствах, общественных организациях при их рассмотрении.

Награжден медалью НП РТ «За вклад в развитие теплоснабжения», грамотой Консультативного совета при председателе комитета по энергетике Государственной Думы Федерального Собрания РФ за активную работу в области энергосбережения в ТЭК РФ.

Специализация: арбитраж, налоговое право.

Индустриальная практика: энергетика (теплоснабжение, розничный рынок электроэнергии, ОРЭМ).

Кемерово, пр-т. Ленина 33/2, оф. 404
www.jurproject.ru



+7 (3842) 49-08-48
info@jurproject.ru



Третьякова Дарья Владимировна

АДВОКАТ КОЛЛЕГИИ АДВОКАТОВ «ЮРПРОЕКТ»

+7 (923) 611-21-80

tdv@jurproject.ru

Специализация

Земля, недвижимость, строительство: разрешение споров, сопровождение административных процедур и сделок. Ведет сложные дела, которые нередко становятся прецедентными.

Адвокатский опыт

- Снижение кадастровой стоимости, арендной платы, цены выкупа земли, земельного налога и налога на имущество организаций в судах и административных органах.
- Споры по делам о защите прав собственности на земельные участки и объекты недвижимости в судах Кемеровской области.
- Сопровождение сделок с недвижимостью (имущественными комплексами).
- Имущественные споры в арбитражных судах и судах общей юрисдикции

Профессиональный стаж

Коллегия адвокатов «Юрпроект», помощник адвоката, адвокат, с 2013 г. по настоящее время.

ООО «Юрпроект», юрисконсульт, 2011–2013 гг.

Образование

С отличием окончила Юридический факультет КемГУ, 2010 г.

Курсы повышения квалификации

- Семинары с участием Бевзенко Р.С., Витрянского В.В.
- Образовательная поездка в Германию для российских юристов по теме «Insolvency regulation in Germany and in EU, International private law». 2014г.
- Неделя практических мастер-классов «Начитка». 2015 г. (Москва).
- Образовательная поездка в Англию для юристов, практикующих в сфере договорного права. 2015 г.

Общественная деятельность

- Разработка и проведение семинаров по темам «Оптимизация обязательных платежей за землю и недвижимость посредством снижения кадастровой стоимости» и «Земля и недвижимость в свете реформы гражданского законодательства».
- Спикер и организатор семинаров и других мероприятий по земельно-имущественным вопросам.
- Является экспертом Кузбасской торгово-промышленной палаты.